

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Terchová OOPZ, rekonštrukcia a modernizácia objektu
Miesto stavby:	Obvodné oddelenie Terchová, Sv. Cyrila a Metoda 60, 013 06 Terchová
Okres :	Žilina
Kraj :	Žilinský
Charakter stavby:	rekonštrukcia a modernizácia
Investor:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky Pribinova č.2 812 72 Bratislava
Projektant:	Ing. Oliver Golis
Počet podlaží:	3 nadzemné podkrovie
Úžitková plocha 1.N.P.:	152,37 m ²
Úžitková plocha 2.N.P.:	139,03 m ²
Úžitková plocha 3.N.P.:	154,35 m ²
Úžitková plocha podkrovia.:	141,08 m ²
Spolu:	586,83 m ²

PROFESIA:	- Architektúra	Ing. Oliver Golis
	- Statika	Ing. Pavol Valach
	- Vykurovanie	Ing. Miroslav Vons
	- Zdravotechnika	Ing. Miroslav Vons
	- Vnútorná elektroinštalácia- silnoprád	Patrik Halfár
	- Vnútorná elektroinštalácia – slaboprád	Patrik Halfár
	- Požiarná ochrana	Ing. Dávid Golis, PhD.

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Dôvodom stavebných úprav na objekte je zníženie energetickej náročnosti budovy. Zhotovenie bezbarierového vstupu do budovy. Bezbarierové kontaktné miesto, vrátane bezbarierového sociálneho zariadenia sme navrhli na 1. N.P., v mieste existujúcej šatne a sprchy. Kapacita šatne je v súčasnosti nepostačujúca, preto sa zmenil typ zastrešenia budovy z plochej strechy na sedlovú strechu s využiteľným podkrovím. Do podkrovia navrhujeme

umiestniť šatne pre ženy, mužov s hygienickým zázemím.

Architektonické riešenie vyjadruje funkčnú náplň – znížiť náklady na prevádzkové energie, odstrániť poruchy hydroizolácie na plochej streche, vytvoriť dostatočné kapacity na priestory šatne a hygienické zázemie policajtov.

- Jestvujúci stav:

Jestvujúca budova OO PZ sa nachádza v obci Terchová – na pozemku č.12/2.

Budova je trojpodlažná bez podpivničenia, založená na základových pásoch.

Zastrešenie tvorí plochá strecha. Hydroizolácia je asfaltová lepenka. Nosný systém tvoria nosné steny z tehál pálených, monolitické železobetónové vence, prievlaky a panelový železobetónový strop. Hrúbka obvodového muriva je 375mm. Vstup do budovy je riešený z juhovýchodnej strany vonkajším prekrytým schodiskom. Vonkajšia omietka je škrabaný brizolit. Svetlá výška na 1.N.P. je 2,42m, na 2.N.P. je 2,65, na 3.N.P. je 2,73m.

Výška atiky je na kóte +9,55m nad úrovňou podlahy 1.n.p..

Z juhozápadnej strany sú dve garážové vráta. Na 3. N.P. z juhozápadnej a juhovýchodnej strany sú dva balkóny.

Hlavný vstup do budovy je riešený z JV strany, z ulice prekrytým schodiskom.

Výplne otvorov tvoria plastové okná a dvere s výplňou dvojsklom, garážové vráta sú plechové, nezateplené.

– Navrhovaný stav

– Pre zabezpečenie bezbariérového prístupu do objektu pre osoby s obmedzením pohybu sa vybuduje kontaktná kancelária, WC pre osoby na 1. N. P., zhotovením vstupu do budovy z jestvujúcej úrovne terénu, vybúraním okenného otvoru a parapetného muriva obvodovej steny. Na 1.n.p. sa zhotví zádverie, kancelária WC pre imobilných. Prístupový chodník je prekrytý aj v súčasnosti. Nad 3.n.p. sa vytvorí podkrovia so šatňami pre ženy a mužov so sociálnym zázemím. Je potrebné vybudovať nové interierové schodisko z 3.n.p. do podkrovia. Schodisko riešime pokračovaním jestvujúceho dvojramenného schodiska. Pre zníženie tepelných strát budovy navrhujem zatepliť obvodové konštrukcie izoláciou minerálnovláknitou hr. 180mm, o oblasti sokla do výšky 600mm nad terén extrudovaný polystyrén hr. 160mm. Strešnú konštrukciu zateplíme v úrovni krokiev hr.200mm a 160mm kolmo na krokvy a v úrovni klieštín hr. 180mm a vrstvou pod klieštínami hr. 180mm v smere kolmo na klieštiny. Vonkajšia omietka bude silikátová

S hrúbkou zrna 1,5mm. Farebné riešenie pozostáva s kombinácie šedej, zelenej a žltej farby. Soklová omietka bude mozaiková. Výplne vonkajších okenných otvorov budú plastové okná s trojsklom.

Parapety vnútorné budú biele plastové. Vonkajšie vstupné dvere budú z hlikového profilu s PTM a trojitým bezpečnostným zasklením. Garážové vráta budú sekčné. Farba okien a dverí je navrhnutá biela.

Taktiež zateplíme všetky betónové, vystupujúce konštrukcie – balkóny a markízu nad vstupom do garáže.

Navrhujeme zhotoviť nové odkvapové chodníky a novú dažďovú kanalizáciu s napojením do jestvujúcej šachty kanalizácie na pozemku investora.

Navrhujeme montáž pevných exterierných oceľových mreží na všetky okenné otvory na 1.n.p. a 2n.p. a vstupných dverí. Na streche sa prevedie montáž nových držiakov na antény.

3. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Objekt sa nachádza v katastri obce Terchová na parcele č.12/2. Dôvodom stavebných úprav na objekte je zníženie energetickej náročnosti budovy.

Zhotovenie bezbarierového vstupu do budovy. Bezbarierové kontaktné miesto, vrátane bezbarierového sociálneho zariadenia sme navrhli na 1. N.P., v mieste jestvujúcej šatne a sprchy. Kapacita šatne je v súčasnosti nepostačujúca, preto sa zmenil typ zastrešenia budovy z plochej strechy na sedlovú strechu s využiteľným podkrovím. Do podkrovia navrhujem umiestniť šatne pre ženy, mužov s hygienickým zázemím.

Architektonické riešenie vyjadruje funkčnú náplň – znížiť náklady na prevádzkové energie, odstrániť poruchy hydroizolácie na plochej streche, vytvoriť dostatočné kapacity na priestory šatne a hygienické zázemie policajtov.

4. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre vypracovanie projektu pre realizáciu stavby boli k dispozícii nasledovné podklady:

- kópia z katastrálnej mapy
- vizuálna obhliadka disponibilného pozemku za účasti objednávateľa
- pôvodná projektová dokumentácia
- zameranie jestvujúceho stavu budovy

5. VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba tvorí samostatný prevádzkový súbor. Navrhované objemové dispozičné a technické riešenie neumožňuje etapovité sprevádzkovanie stavby. Pozemok je vo vlastníctve obstarávateľa (investora). Stavba neobmedzí žiadne existujúce prevádzky nachádzajúce sa v dotykovom území.

V Čadci január 2018

Vypracoval: Ing.Oliver Golis